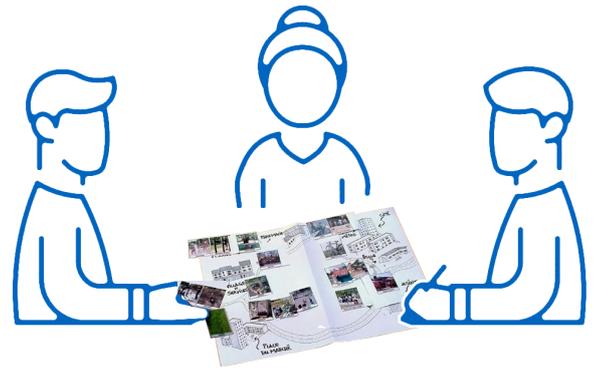


ÊTRE DEHORS, AVEC + DE CONFORT

CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS DE LA VISTE



SYNTHÈSE DES DEMANDES DES HABITANTS

Octobre 2017

INTRODUCTION

Dans la continuité du projet de réhabilitation de La Viste, Erilia et la Politique de la ville souhaitent aménager des espaces de proximité dans le quartier, en concertation avec les habitants. Les travaux sont prévus pour l'automne 2018. Ils seraient financés à hauteur de 20 000 € par Erilia et de 80 000 € par la Politique de la Ville, sous réserve de validation par le Conseil Métropolitain en décembre 2017.

En septembre et en octobre 2017, la Compagnie des rêves urbains est allée à la rencontre des habitants du 38 La Viste et de La Viste Provence pour connaître leurs souhaits.

LES RENCONTRES AVEC LES HABITANTS

Les rencontres ont pris différentes formes :

- 1 atelier avec les structures locales (ADDAP, Centre social Del Rio, Espace lecture, Conseil Citoyen, ASSMAC)
- 4 permanences dans le quartier, pour informer les habitants de la démarche et recueillir leur avis (sorties d'école, centre social et stade, Fête du sport)
- 3 ateliers ouverts à tous, pour définir le projet étape par étape (choix des activités, des sites, des priorités)
- 3 ateliers par publics, pour connaître leurs besoins (enfants, mamans, jeunes)

90 participants aux ateliers
dont 25 aux ateliers par publics

80 personnes rencontrées en permanences



LES ACTIVITÉS LES + DEMANDÉES



JEUX

- pour les 3-12 ans
- dans un endroit à l'écart de la route (mais pas trop isolé) et végétalisé
- des aires séparées (3-6 ans et 6-12 ans), pour ne pas que les grands «embêtent» les petits
- un parcours vélo-roller (beaucoup d'enfants en font, soit sur la route, trop dangereuse, soit au city stade, ce qui crée des conflits d'usage avec les autres enfants).

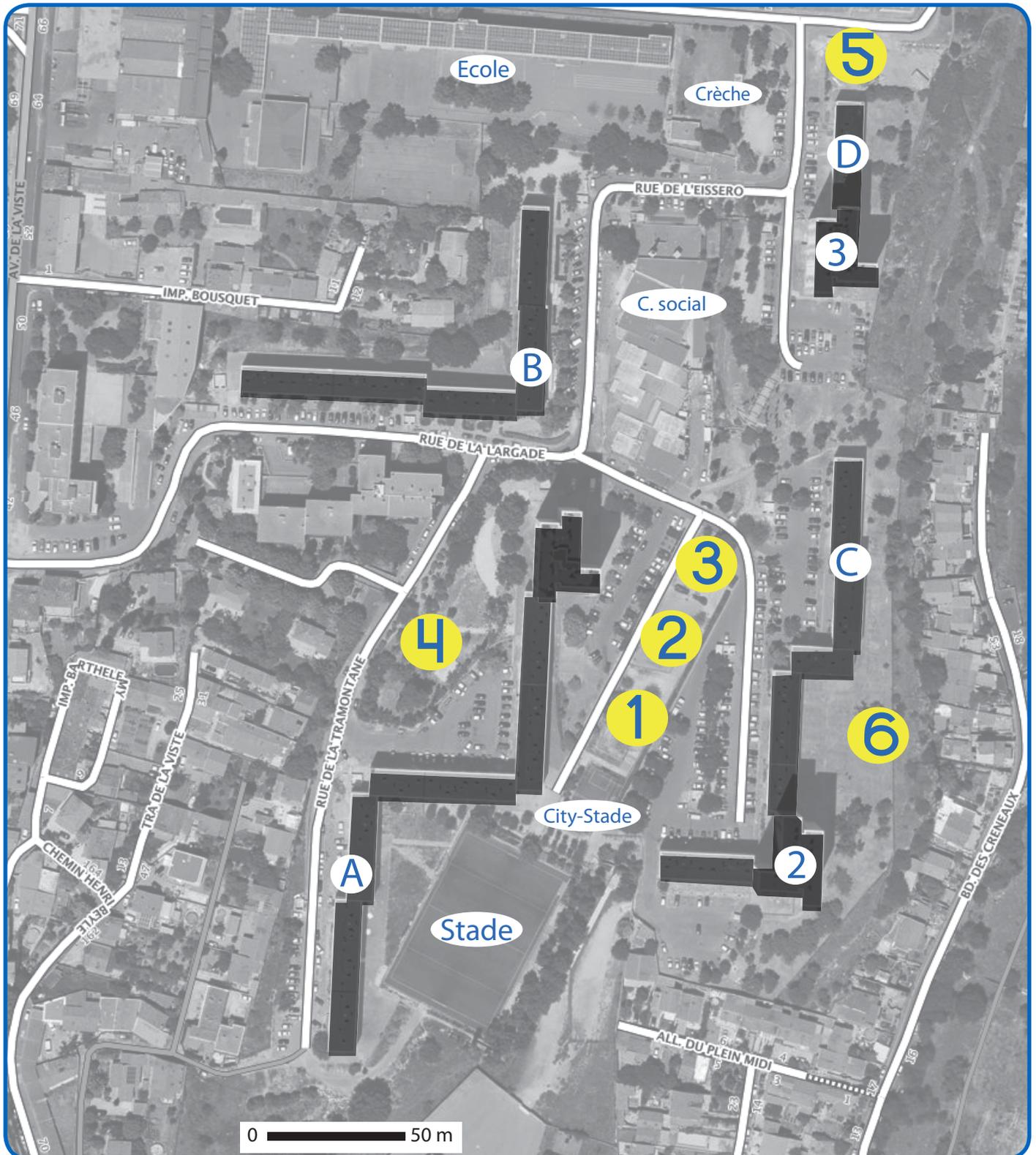
MUSCU / FITNESS

- pour tous les âges, les hommes et femmes
- des agrès de street work out, de cardio et gym douce
- des agrès regroupés, pour pouvoir discuter
- des pôles un peu séparés (muscu / fitness), pour que chacun se sente à l'aise (notamment les femmes)

ESPACES DE CONVIVIALITÉ

- pour les familles, les ados, les personnes âgées...
- pour des pique-nique en famille, des repas partagés, des goûters, des anniversaires, ou pour discuter entre amis

LES LIEUX À AMÉNAGER EN PRIORITÉ



LES LIEUX À AMÉNAGER (DANS L'ORDRE DE PRIORITÉ)



1. TERRAIN DE PING PONG



3. «CHEZ BOUALEM»



2. TERRAIN DE BASKET

L'ESPACE CENTRAL : « LA CAPITALE DE LA VISTE »

- un espace très central, visible, à l'écart de la route, où on se sent en sécurité
- un secteur déjà très fréquenté (stade et city), ce qui rassure les mamans
- éloignement des logements (pas de gêne pour les voisins)
- mais : peu d'ombre ; un site éloigné pour les habitants de La Viste Provence (les mamans ne laissent pas leurs enfants aller seuls jusque là)



4. DERRIÈRE LES D

DERRIÈRE LES D

- proximité de l'école et de la future crèche, lieu potentiel pour des jeux
- endroit déjà utilisé par les enfants (ballon, vélo)
- localisation entre le 38 et la Viste Provence, ce qui permettrait de créer plus de lien entre les deux quartiers



5. DERRIÈRE LA TOUR 1

DERRIÈRE LA TOUR 1 : « C'ÉTAIT LE PARADIS »

- très bel endroit, ombragé, au calme
- très bons souvenirs, avec autrefois une aire de jeux, des fêtes de quartier...
- mais : un site isolé et des points de deal, qui donnent un sentiment d'insécurité ; des jets de déchets depuis la tour 1



6. DERRIÈRE LES C

DERRIÈRE LES C

- une belle vue mais les bancs sont mal orientés !
- le «coin des chats»
- souhait de l'espace lecture de faire des animations dehors
- mais : site isolé, jets de déchets depuis les bâtiments, bruit de l'autoroute gênant

ENJEUX ET PARTI D'AMÉNAGEMENT

« Il faut faire participer les jeunes du quartier »

« Il faut apprendre à jardiner aux enfants »

« On pourrait fabriquer des choses nous mêmes, gratuitement ! »

« On pourrait faire une collecte d'argent auprès des parents ! »

IMPLIQUER LES HABITANTS DANS LES TRAVAUX

Au cours des échanges, nous avons ressenti un profond attachement au quartier. Les habitants rencontrés se sentent bien dans leur quartier, où « on se connaît tous » et « on s'entend tous bien ».

La disparition des aires de jeux et la dégradation progressive des espaces extérieurs du quartier sont vécus avec amertume. Beaucoup d'habitants ont le sentiment de demander des équipements depuis longtemps, sans être entendus. Des courriers ont été adressés pour l'aménagement d'aires de jeux ou de musculation, et sont restés sans réponse.

Malgré cela, tous nous ont fait part de leur envie que « ça bouge ». **Plusieurs habitants nous ont même dit être prêts à s'impliquer dans les travaux. Des structures locales sont prêtes à accompagner des chantiers, si des financements sont disponibles** (ADDAP, Centre social, et peut-être Jardin du Belvédère). Le centre social envisage également de mettre en place des animations en extérieur (ciné de plein air, atelier cuisine...).

Cette envie de participer est un vrai atout pour le projet, et permettrait une réelle appropriation des espaces par les habitants.

100 000 EUROS = AMÉNAGEMENT DU MOBILIER « NORMÉ »

Nous proposons de consacrer les 100 000 € aux équipements que les habitants ne peuvent pas

construire eux mêmes : aire et mobiliers de jeux, agrès sportifs.

Des **chantiers participatifs** pourraient être mis en place en 2018 pour :

- faire un grand nettoyage des espaces à aménager
- construire du mobilier de convivialité
- végétaliser les espaces aménagés
- réaliser des parcours vélo/roller au sol (sous réserve de terrain disponible).

Si des chantiers peuvent être financés, la Compagnie des Rêves Urbains propose d'accompagner les structures locales dans la mise en place de ces actions.



« Ça fait 20 ans qu'on demande des jeux ! »

« Ça va être dégradé ! »

« Est-ce que ça va être bien entretenu ? »

« Est-ce que ça va vraiment se faire ? »

« Est-ce que les charges vont augmenter ? »

LE PROGRAMME L'ESPACE JEUX / CONVIVIALITÉ

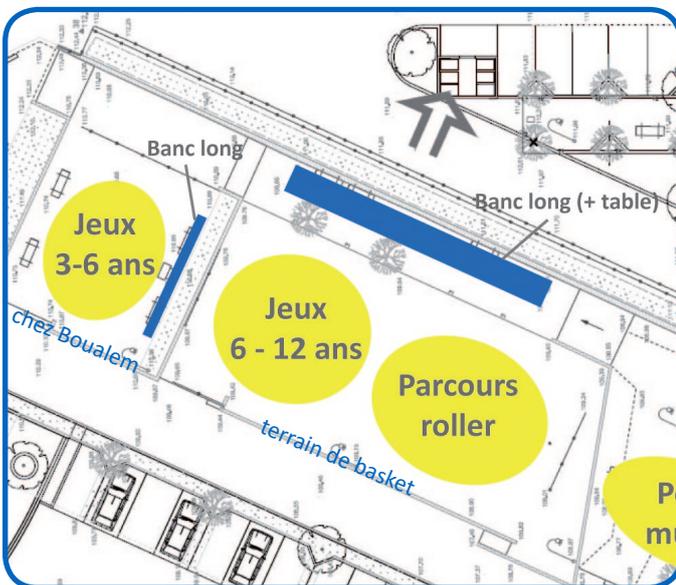
L'aire de jeux est destinée aux 3-12 ans. C'est aussi un espace de convivialité pour se retrouver, pour des repas, des goûters ou des anniversaires.

L'EMPLACEMENT

Deux options sont à envisager :

OPTION 1: 2 AIRES DE JEUX SÉPARÉES

Aménager une aire de jeux pour les 3-6 ans et une aire de jeux pour les 6-12 ans. **Cette option est privilégiée par les mamans, pour éviter tout risque d'accident.**



Les aires de jeux seraient situées sur deux plateaux distincts :

- «chez Boualem» qui accueillerait les 3-6 ans
- le terrain de basket reconverti en aire de jeux pour les 6-12 ans

LES + :

Sur le terrain de basket, on a suffisamment d'espace pour dessiner aussi des parcours au sol : vélo, roller (à réaliser dans le cadre d'un chantier participatif)...



LE TERRAIN «CHEZ BOUALEM»



LE TERRAIN DE BASKET

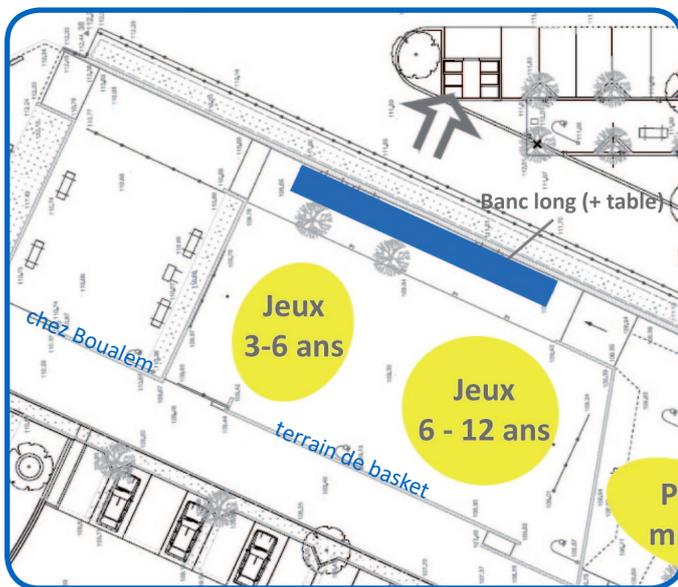


EXEMPLE DE PARCOURS PEINT AU SOL

LE PROGRAMME L'ESPACE JEUX / CONVIVIALITÉ

OPTION 2 : 1 SEULE AIRE DE JEUX

Aménager une seule aire de jeux sur le terrain de basket actuel. Elle serait constituée de deux pôles séparés : 3-6 ans et 6-12 ans.



LES JEUX

Dans l'ordre de priorité :

1. Cabane (dès 3 ans)
1. Balançoire (6-12 ans)
2. Grand toboggan (6-12 ans)
2. Jeu à ressort (dès 3 ans)
3. Tourniquet (dès 3 ans)

S'il reste des crédits, on peut compléter avec : araignée (ou tout autre jeu de grimpe), vis-à-vis, toboggan pour les petits, tyrolienne.

LE MOBILIER D'ACCOMPAGNEMENT

- Des bancs longs pour permettre à un maximum de mamans de s'installer (autant que possible à l'ombre)
- Des poubelles à proximité des bancs et des tables
- Eclairage à réparer



LES + :

Compléter le banc du terrain de basket par une longue table et un long banc (ou plusieurs petites tables et plusieurs petits bancs), pour former un espace pique-nique (à réaliser dans le cadre d'un chantier participatif).



PROGRAMME

L'ESPACE JEUX / CONVIVIALITÉ

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Positionner la (les) clôture(s) de manière à pouvoir faire le tour de l'aire (des aires) de jeux
- Vérifier que l'accès poussette / vélo est facile sur les deux espaces
- Si l'option 1 est retenue, supprimer ou éclaircir la haie qui sépare les deux terrains afin de permettre aux mamans de surveiller les grands depuis l'aire de jeux des petits.

RECOMMANDATIONS COMPLÉMENTAIRES

Repositionner les paniers de basket démontés dans un autre endroit du quartier pour permettre au moins aux ados de «faire des paniers» (offre du city stade insuffisante aujourd'hui). Plusieurs espaces peuvent être envisagés :

- Chez Boualem (si option 2 retenue), avec la pose d'un filet pare-ballon
- Derrière les D (sous réserve de place disponible pendant le chantier de la crèche et de la rue Douriant).

LE PROGRAMME L'ESPACE MUSCU / FITNESS

L'aire de musculation / fitness s'adresse **aux ados et aux jeunes en priorité**, mais certains agrès sont aussi accessibles **aux parents (mamans) et aux personnes âgées**, pour de la gym douce.

L'EMPLACEMENT

L'aire de musculation / fitness est aménagée sur le terrain de ping-pong actuel, entre la future aire de jeux et le city stade.

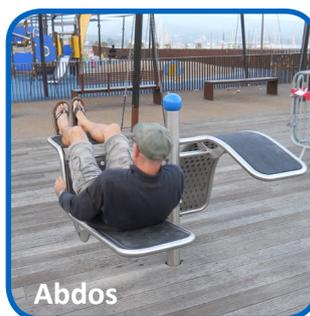


LE TERRAIN DE PING PONG

LES AGRÈS

A installer en priorité :

- Pour la musculation : **planche pour les abdos**, échelle horizontale, barres de dips et barres de traction.
- Pour le fitness : **vélo**, balançoire pour les hanches, presse à cuisses.



Abdos



Echelle horizontale



Dips



Traction



Vélo



Balançoire hanches



Presse cuisses

LES + :

S'il reste des crédits, on peut compléter avec des anneaux de street work out, ou pour le fitness : marcheur, vélo elliptique, twist ou quadri-roues.

PROGRAMME L'ESPACE MUSCU / FITNESS

LE MOBILIER D'ACCOMPAGNEMENT

- Des poubelles à proximité
- Eclairage à réparer

LES + :

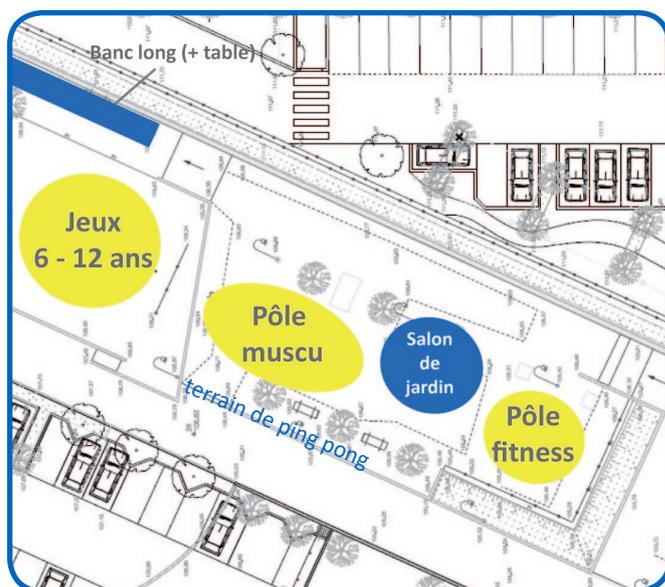
Installer un « **salon de jardin** », pour pouvoir discuter en petits groupes, des bancs pour poser ses affaires (à réaliser dans le cadre d'un chantier participatif).



EXEMPLES DE SALON DE JARDIN

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Aménager **deux pôles distincts** (un «fitness» et un «musculature» / «street work out»), pour favoriser la venue des femmes en même temps que les hommes.
- Positionner les agrès **fitness du côté du city stade**, de manière à voir les amis qui jouent, surveiller les enfants...



PISTES POUR LA SUITE

LE PARCOURS VÉLO / ROLLER

Un grand espace libre où on peut faire du roller, du vélo, des jeux libres... et où on peut faire des événements communs au 38 et au 74 : ciné plein air sur le pignon, repas partagés...

Cet espace est à aménager en priorité, pour répondre à la demande des enfants et des mamans : parcours peint au sol et installation de mobilier de convivialité (réalisables dans le cadre d'un chantier).

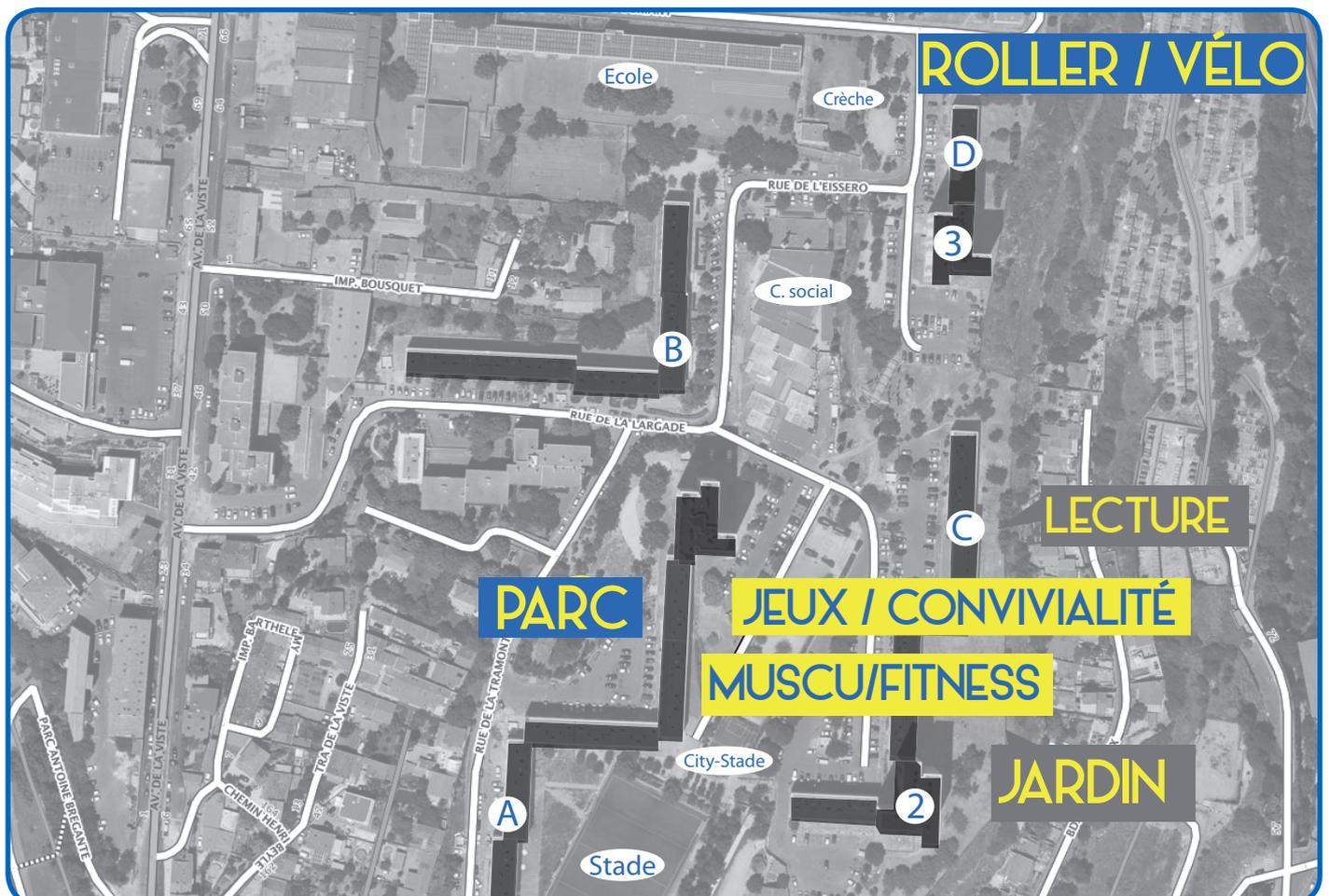
LE « PARC »

Beaucoup d'habitants nous ont fait part de leur envie d'avoir des espaces « verts », avec de la « pelouse », un endroit où on peut se « poser » au calme, jouer avec les enfants... L'espace derrière la tour 1 s'y prêterait parfaitement, à condition de l'aménager

un minimum (petits jeux type balançoire ? mobilier de convivialité ?), et surtout d'accompagner la réappropriation de cet espace par les habitants. Le centre social Del Rio est sensible à cette question et serait prêt à y organiser des animations.

DES IDÉES POUR LES C

Aménager cet espace ne suffira pas à faire venir les habitants, qui le trouvent beau mais trop isolé. L'espace lecture souhaite investir l'espace situé derrière son local pour faire des animations. Leur présence régulière à l'extérieur permettrait de le faire redécouvrir aux habitants et leur donner envie d'y aller. Cela suppose un aménagement minimum (tables, ombrage, végétalisation...). On peut ensuite imaginer d'autres aménagements : jardins partagés, reconversion des étendages (balançoires...).



ANNEXE 1

DES SITES DE RÉFÉRENCE

Plusieurs sites de loisirs ont été cités spontanément par des habitants comme des endroits où ils vont déjà, et comme des modèles, dont il faudrait s'inspirer pour La Viste.

PLAN D'AOU



PARC ATHÉNA, CHATEAU GOMBERT



BASE DE LOISIRS DE L'ESTEQU, MARIGNANE



ANNEXE 2

LES ÉLÉMENTS À RÉNOVER

Au cours des visites, nous avons identifié avec les habitants plusieurs éléments existants à rénover (hors budget des travaux 2018).



FILET DU STADE



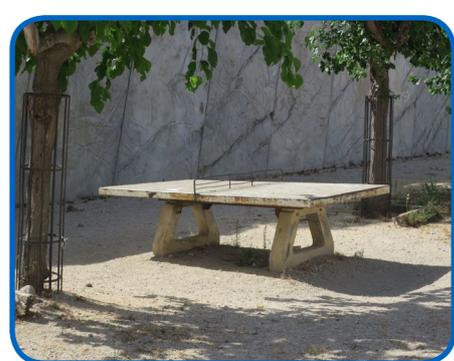
FONTAINE DU STADE



ECLAIRAGE



BANCS



PING-PONG



LE TERRAIN DE BASKET ?

Le terrain de basket est inutilisable aujourd'hui. Plusieurs ados ont demandé sa rénovation. Le city stade permet théoriquement de jouer au basket, mais il est tellement utilisé (foot, roller, vélo...) qu'ils ont le sentiment de ne pas pouvoir en profiter suffisamment. D'autres habitants (qui ne jouent pas au basket) proposent d'imaginer de nouveaux usages pour cet espace.